

STANOVY

Spolek zahrádkářů Zábrodí

Úplné znění ke dni 3. prosince 2025

OBSAH

ČLÁNEK 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ.....	2
ČLÁNEK 2 ÚČEL ČINNOSTI SPOLKU.....	2
ČLÁNEK 3 ČLENSTVÍ VE SPOLKU	4
ČLÁNEK 4 PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ SPOLKU	4
ČLÁNEK 5 ORGÁNY SPOLKU	5
ČLÁNEK 6 VALNÁ HROMADA.....	7
ČLÁNEK 7 SPRÁVNÍ RADA.....	8
ČLÁNEK 8 REVIZOR SPOLKU	10
ČLÁNEK 9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ SPOLKU	9
ČLÁNEK 10 ZRUŠENÍ A LIVIDKACE SPOLKU.....	91
ČLÁNEK 11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....	101

ČLÁNEK 1 ZÁKLADNÍ USTANOVENÍ

- 1.1 Spolek zahrádkářů Zábrodí (dále též jako „**spolek**“) je právnickou osobou, která má právní formu spolku vzniklého zápisem do veřejného rejstříku v souladu s ustanovením § 214 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších právních předpisů (dále též jako „**občanský zákoník**“), a v souladu se zákonem č. 304/2013 Sb., o veřejných rejstřících právnických a fyzických osob a o evidenci svěřenských fondů, ve znění pozdějších právních předpisů.
- 1.2 Spolek je založen na principu dobrovolnosti a demokratických zásadách.
- 1.3 Spolek zahrádkářů Zábrodí je dobrovolným spolkem fyzických osob.
- 1.4 Název spolku: **Spolek zahrádkářů Zábrodí**
- 1.5 Sídlo spolku: Mezilesí 2067/38, 193 00 Praha 9 – Horní Počernice.

ČLÁNEK 2 CÍL A ÚČEL ČINNOSTI SPOLKU

- 2.1 Účelem spolku je uspokojování zájmu členů na úseku využívání osobního volna, k rekreační a zahrádkářské činnosti.

Členové spolku se sdružili do spolku za účelem nabytí následujících pozemků (údaje jsou v původním stavu k datu založení spolku): s parcelním číslem 4423/2, o výměře 13034 m², druh pozemku orná půda, parc. č. 4423/1, druh pozemku orná půda, výměra 2005 m², parc. č. 4417/12, druh pozemku orná půda, výměra 1029 m², parc. č. 4416/1, druh pozemku trvalý travní porost,

výměra 4057 m², parc. č. 4417/8, druh pozemku orná půda, výměra 253 m², parc. č. 4416/2, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 166 m², parc. č. 4416/4, druh pozemku trvalý travní porost, výměra 2409 m² vše katastrální území Horní Počernice, obec Praha, zapsáno v katastru nemovitostí vedeným Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha (společně dále jen „**Pozemky**“)

- 2.2 Spolek je složen výhradně z majitelů zahrádkových dílců na Pozemcích, tj. osady Zábrodí. Členy spolku spojuje zájem na pokračování v zahrádkářské činnosti.
- 2.3 K naplnění uvedených cílů je spolek připraven spolupracovat zejména se státními orgány a orgány územně samosprávných celků, Hlavním městem Prahou a městskou částí Praha 20 – Horní Počernice.

ČLÁNEK 3 ČLENSTVÍ VE SPOLKU

- 3.1 Členem spolku se může stát jen fyzická osoba, která souhlasí se stanovami a posláním spolku, a která je vlastníkem jedné z 59 zahrádek nacházejících se na **Pozemcích**.
- 3.2 O přijetí za člena spolku rozhoduje na základě písemné žádosti o členství ve spolku správní rada spolku. Přijetí nových členů je možné pouze za předpokladu, že dochází současně k ukončení členství jiného člena (tedy dochází např. k výměně osob na základě jejich vzájemné dohody a finančního vypořádání, případně dochází k právnímu nástupnictví) či v případě žádosti osob, které jsou vlastníky zahrádek na Pozemcích.
- 3.3 Pokud je zahrádka součástí společného jmění manželů, může se stát členem spolku pouze jeden z manželů, a to dle jejich vzájemné dohody.
- 3.4 Členství vzniká dnem přijetí za člena, přičemž účinnost rozhodnutí o přijetí za člena spolku nastává v den, v němž takové rozhodnutí bylo učiněno. Rozhodnutí o přijetí či nepřijetí za člena spolku musí být doručeno žadateli o členství ve spolku nejpozději do 5-ti (slovy: pěti) pracovních dnů ode dne, v němž bylo takového rozhodnutí učiněno.
- 3.5 Výměna členů (převod zahrádky): Správní rada nemůže bez vážných důvodů odmítnout přijetí člena, pokud dochází k výměně uživatelů (případně vlastníků), tedy pokud na žádost stávajícího člena dochází k ukončení jeho členství a zároveň je správní radě doporučena jiná osoba k přijetí za člena a tato osoba podá žádost o přijetí za člena (kde se zaváže dodržovat tyto stanovy a zároveň i osadní řád). Pokud by správní rada shledala, že zde jsou zásadní důvody pro nepřijetí takového člena, je povinna rozhodnutí o nepřijetí za člena postoupit v nejbližším možném termínu k rozhodnutí valné hromadě; tyto zásadní důvody je správní rada povinna sdělit dotčenému uživateli i žadateli o členství.
- 3.6 V den, v němž rozhodnutí o přijetí za člena spolku nabude právní účinnosti, dojde taktéž k tomu, že osoba, jejíž členství ve spolku na základně takového rozhodnutí vzniklo, bude správní radou zapsána do seznamu členů spolku.

3.7 Členství ve spolku zaniká:

- a) žádostí o ukončení členství spojenou s žádostí třetí osoby (doporučené stávajícím členem) o přijetí za člena (tzv. výměna, jak popsána výše); v takovém případě je správní rada povinna ke stejnému dni rozhodnout (ve smyslu podané žádosti) o ukončení členství stávajícího člena a přijetí třetí osoby za člena, a to ve lhůtě 60 kalendářních dní;
 - b) vyloučením člena rozhodnutím valné hromady; k tomuto rozhodnutí může dojít pouze v případě opakovaného hrubého porušování těchto stanov, případně osadního řádu, které nebylo členem odstraněno ani přes písemnou výzvu správní rady a pouze po té, co se dotčený člen měl možnost k věci vyjádřit, přičemž právní účinky takového rozhodnutí nastanou ke dni, v němž bude takové rozhodnutí valné hromady prokazatelně doručeno členovi spolku, jehož členství ve spolku se tímto způsobem zrušuje;
 - c) v případě úmrtí člena přechází (ve smyslu §232 odst. 1 NOZ) členství na jeho právního nástupce (tj. dědice) se všemi právy a povinnostmi;
 - d) v případě nezaplacení členského příspěvku zaniká členství (ve smyslu § 238 NOZ) pouze tehdy, pokud byl člen prokazatelně písemně vyzván k uhrazení a zaplacení v termínu nesplnil. V takovém případě bude postupováno v souladu s bodem výše o vyloučení člena a o vyloučení člena bude rozhodovat valná hromada. Až do rozhodnutí valné hromady může člen svůj příspěvek zaplatit, přičemž za takové situace nemůže být jeho členství ve spolku zrušeno.
- 3.8 Člen spolku, jehož členství ve spolku s právní účinností zaniklo, bude správní radou vymazán ze seznamu členů spolku, a to nejpozději do 3 (slovy: tři) pracovních dnů ode dne, v němž se některý ze členů správní rady dozvěděl, že členství takové osoby ve spolku zaniklo. V rámci vyznačení takového výmazu bude taktéž uveden den, v němž nastala právní účinnost zániku členství osoby ve spolku.

ČLÁNEK 4 PRÁVA A POVINNOSTI ČLENŮ SPOLKU

4.1 Člen spolku má právo:

- a) podílet se na činnosti spolku;
- b) účastnit se valné hromady;
- c) hlasovat na valné hromadě, včetně takových hlasování, která se týkají volby členů do orgánů spolku;
- d) být volen do orgánů spolku;
- e) právo nahlížet do seznamu členů spolku;
- f) účastnit se akcí pořádaných spolkem;
- g) využívat všech výhod, které s členstvím ve spolku souvisejí;
- h) být informován o činnosti spolku;

- i) obracet se s odůvodněnými podněty na orgány spolku;
- j) užívat společné prostory ve vlastnictví spolku (zejména **Pozemky spolku**).

4.2 Člen spolku má povinnost:

- a) chovat se čestně;
 - b) dodržovat stanovy spolku, případně vnitřní předpisy spolku (Osadní řád) a podřizovat se rozhodnutím orgánů spolku vydaných v souladu se stanovami a právními předpisy;
 - c) aktivně se podílet na plnění cílů spolku;
 - d) svědomitě vykonávat funkce v orgánech spolku, je-li do takového orgánu spolku zvolen;
 - e) platit členské příspěvky (dle počtu užívaných či vlastněných zahrádek), pokud jim tato povinnost bude uložena valnou hromadou spolku;
 - f) dbát na to, aby nebyly poškozovány zájmy a dobrá pověst spolku;
 - g) na výzvu správní rady zaplatit účelový příspěvek ve výši schválené valnou hromadou spolku.
- 4.3 Člen spolku je oprávněn přenechat svou zahrádku do užívání jiné osobě (nájemci, osobě blízké apod.). Člen spolku je ale povinen zajistit a odpovídá za to, že tato osoba bude dodržovat tyto stanovy a osadní řád.

ČLÁNEK 5 ORGÁNY SPOLKU

5.1 Orgány spolku, které vytváří organizační strukturu spolku, jsou:

- a) valná hromada (tj. nejvyšší orgán);
 - b) správní rada (tj. statutární orgán);
 - c) revizor spolku (tj. kontrolní orgán);
- 5.2 Volební období orgánů spolku, které jsou specifikované v ustanovení čl. 5 odst. 5.1 písm. b) a c) stanov, je 5 (slovy: pět) let.

ČLÁNEK 6 VALNÁ HROMADA

- 6.1 Valná hromada je nejvyšším orgánem spolku.
- 6.2 Valnou hromadu tvoří všichni členové spolku.
- 6.3 Valnou hromadu svolává správní rada podle potřeby, nejméně však jedenkrát v každém kalendářním roce.

6.4 Valná hromada:

- a) schvaluje změny stanov (3/4 většinou hlasů všech členů);
- b) volí a odvolává členy správní rady;
- c) volí a odvolává revizora spolku;
- d) rozhoduje o zrušení spolku a o jmenování likvidátora;
- e) schvaluje zprávu o hospodaření za uplynulý hospodářský rok;
- f) rozhoduje o výši a splatnosti členského příspěvku;
- g) schvaluje vnitřní normy spolku (osadní řád a jiné);
- h) rozhoduje o vyloučení člena spolku;
- i) rozhoduje o zcizení, jakož i jakémkoli zatížení nemovitostí (včetně například zřízení nájmu) ve vlastnictví spolku (nutný souhlas $\frac{3}{4}$ všech hlasů).

6.5 Každý člen má tolik hlasů, kolik vlastní zahrádek; všechny hlasy jsou si rovny.

6.6 Valná hromada se usnáší, není-li dále uvedeno jinak, nadpoloviční většinou hlasů přítomných členů.

6.7 Valná hromada je usnášeníschopná, pokud jsou přítomni členové disponující alespoň polovinou všech hlasů.

6.8 Rozhodnutí o zrušení spolku je přijato, jestliže pro něj hlasují alespoň dvě třetiny hlasů všech členů spolku.

6.9 Pozvánka na valnou hromadu musí být zaslána členům alespoň 15 kalendářních dní přede dnem konání valné hromady. Pozvánku je možno zaslat elektronicky (bez dalšího ověření) na adresu uvedenou členem v seznamu členů spolku.

6.10 Členové spolku mohou přijímat rozhodnutí i mimo valnou hromadu rozhodováním per rollam. V takovém případě zašle správní rada návrh rozhodnutí členům spolku na e-mailové adresy uvedené v seznamu členů spolku a uvede lhůtu, ve které se musí členové spolku k návrhu vyjádřit; lhůta k vyjádření nesmí být nikdy kratší než 10 kalendářních dní. Zároveň správní rada vyvěsí návrh rozhodnutí i na vývěskách umístěných v zahrádkářské osadě. Členové spolku se vyjádří k návrhu prostřednictvím elektronické pošty na adresu, ze které byl návrh správní radou zaslán, případně písemně na adresu spolku. Správní rada je povinna v přiměřené lhůtě oznámit členům spolku výsledek hlasování; oznámení může být učiněno opět elektronicky. Rozhoduje nadpoloviční většina hlasů.

ČLÁNEK 7 SPRÁVNÍ RADA

7.1 Správní rada je vícečlenným (kolektivním) statutárním orgánem spolku. Spolek zastupují a podepisují za něj vždy 2 členové správní rady společně.

7.2 Správní rada má 3 (slovy: tři) členy, jejichž funkce vzniká zvolením valnou hromadou. Členem správní rady může být pouze člen spolku.

- 7.3 Správní rada je usnášeníschopná, je-li na jejím zasedání přítomna většina jejích členů.
- 7.4 Správní rada rozhoduje ve sboru, přičemž k přijetí jejího rozhodnutí je potřeba většina přítomných na daném jejím zasedání. S výjimkou případu specifikovaného v ustanovení čl. 7 odst. 5 těchto stanov, má každý člen správní rady jeden hlas.
- 7.5 V případě rovnosti hlasů rozhoduje hlas předsedy správní rady.
- 7.6 Správní rada si volí ze svých členů svého předsedu, přičemž kandidáty na funkci předsedy je oprávněn navrhnout kterýkoliv člen správní rady. Předseda řídí činnost správní rady a vede valnou hromadu
- 7.7 Kandidáty na výkon funkce člena správní rady může navrhnout každý člen spolku, přičemž takový kandidátský návrh pak projednává valná hromada na svém zasedání.
- 7.8 Správní radu svolává jakýkoliv její člen dle potřeby, avšak nejméně jedenkrát za 2 (slovy: dva) měsíce.
- 7.9 Funkce člena správní rady zaniká:
- a) odstoupením, přičemž v takovém případě funkce člena správní rady zanikne po uplynutí dvou měsíců, které počínají plynout ode dne, v němž bude takové prohlášení (oznámení) o odstoupení z funkce člena správní rady prokazatelně doručeno spolku (tj. jinému členovi správní rady), přičemž tento způsob doručení se považuje za doručení prohlášení (oznámení) o odstoupení z výkonu funkce člena správní rady spolku ve smyslu ustanovení § 160 občanského zákoníku;
 - b) odvoláním valnou hromadou, přičemž je potřeba alespoň nadpoloviční většina hlasů přítomných členů spolku;
 - c) úmrtím;
 - d) uplynutím funkčního období;
 - e) zánikem členství ve spolku.
- Člen správní rady není oprávněn odstoupit z funkce dle ustanovení čl. 7 odst. 7.9 písm. a) stanov v době, kdy je to pro spolek nevhodné.
- 7.10 Správní rada:
- a) koordinuje činnost spolku;
 - b) svolává valnou hromadu a pořizuje zápis z jednání;
 - c) zpracovává podklady pro rozhodnutí valné hromady;
 - d) poskytuje součinnost revizorovi, pokud o ni revizor požádá a pokud taková žádost o součinnost je v souladu s jeho oprávněním vykonávat dohled nad činností správní rady;
 - e) rozhoduje o přijetí za člena spolku a navrhuje valné hromadě jeho vyloučení;
 - f) vede seznam členů spolku, včetně provádění zápisů a výmazů do takového seznamu členů spolku týkající se členství osob ve spolku;

- g) zpřístupňuje členovi spolku seznam členů spolku, a to nejpozději do sedmi pracovních dnů ode dne, kdy o to člen spolku písemně požádá;
 - h) vykonává další činnosti, které nejsou svěřeny do působnosti valné hromady; dbá na dodržování stanov, OŘ a řeší problémy s tím spojené;
 - i) oznamuje členům spolku den, místo konání a program zasedání valné hromady;
 - j) v případě, že dojde valnou hromadou ke schválení výsledku hospodaření (účetní závěrka) spolku za uplynulý hospodářský rok, bezodkladně zajistí jeho založení do sbírky listin, kterou ke spolku vede příslušný rejstříkový soud;
 - k) v případě, že dojde ke změně stanov nebo dojde k přijetí zcela nových stanov, bezodkladně zajišťuje založení úplného znění stanov nebo nového znění stanov do sbírky listin, kterou ke spolku vede příslušný rejstříkový soud;
- 7.11 Jestliže se přes opakované nejméně trojí svolání v průběhu dvaceti měsíců nesejde usnášeníschopná valná hromada, přebírá její pravomoci správní rada, a to do doby, než bude konána usnášeníschopná valná hromada.
- 7.12 Správní rada může udělit plnou moc k zastupování Spolku v konkrétní věci další osobě (tj. i nečlenovi).
- 7.13 Správní rada je odpovědná za nakládání s finančními prostředky, za vedení účetní evidence a za plynulý chod spolku.
- 7.14 Předseda správní rady připravuje podklady pro zasedání správní rady a valné hromady.
- 7.15 Za spolek se členové správní rady podepisují tak, že k názvu spolku uvedou své členství ve správní radě, popřípadě předseda správní rady uvede označení své funkce v rámci správní rady. K uvedeným údajům připojí členové správní rady vlastnoruční podpis.

ČLÁNEK 8

REVIZOR SPOLKU

- 8.1 Revizor spolku je kontrolním orgánem spolku, který má 1 (slovy: jednoho) člena.
- 8.2 Revizor spolku je volen valnou hromadou na základě nominace členem spolku.
- 8.3 Revizor spolku má právo kdykoliv nahlédnout do hospodaření spolku.
- 8.4 Revizor spolku podává zprávy o své činnosti na valné hromadě.
- 8.5 Revizor spolku má povinnost vést zápis ze zasedání valné hromady. V případě jeho nepřítomnosti vede zápis ze zasedání valné hromady některý ze členů správní rady.
- 8.6 Funkce revizora zaniká:
- a) odstoupením, přičemž v takovém případě funkce revizora zanikne po uplynutí dvou měsíců, které počínají plynout ode dne, v němž bude takové prohlášení (oznámení) o odstoupení z funkce revizora prokazatelně doručeno Spolku, přičemž tento způsob doručení se považuje za doručení prohlášení (oznámení) o

odstoupení z výkonu funkce revizora ve smyslu ustanovení § 160 občanského zákoníku;

- b) odvoláním valnou hromadou, přičemž je potřeba alespoň 2/3 hlasů přítomných členů spolku;
- c) úmrtím;
- d) uplynutím funkčního období;
- e) zánikem členství ve spolku.

ČLÁNEK 9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ SPOLKU

9.1 Zdroje příjmů jsou zejména:

- a) dary a příspěvky právnických a fyzických osob;
- b) dotace a granty;
- c) státní příspěvky;
- d) členské příspěvky, případně mimořádné členské příspěvky;
- e) příjmy z příležitostných prodejů;
- f) úroky z vkladů a úložek, příjmy z dispozic s majetkem spolku, z nájmu.

9.2 Finanční prostředky slouží k naplňování cílů spolku.

9.3 Za hospodaření spolku odpovídá správní rada, která každoročně předkládá valné hromadě zprávu o hospodaření.

9.4 Finančními prostředky disponuje správní rada.

9.5 Spolek je neziskovou organizací.

ČLÁNEK 10 ZRUŠENÍ A LIKVIDACE SPOLKU

10.1 Spolek se zruší, usnese-li se o zrušení spolku valná hromada dvoutřetinovou většinou všech hlasů.

10.2 Likvidaci spolku provede likvidátor povolaný (resp. zvolený) valnou hromadou spolku na návrh správní rady.

10.3 O majetku (tzn. likvidační podstatě) musí být rozhodnuto výhradně v souladu se zaměřením spolku, tedy tak, že dojde k převodu Pozemku spolku do podílového spoluvlastnictví členů spolku podle počtu hlasů.

10.4 Likvidační zůstatek bude rozdělen rovně mezi členy spolku, a to v souladu s jeho posláním.

ČLÁNEK 11

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 11.1 Tyto stanovy nabývají platnosti a účinnosti dnem, v němž došlo k jejich přijetí ustavující schůzí spolku. Změna stanov je možná pouze rozhodnutím valné hromady přijaté $\frac{3}{4}$ většinou všech členů spolku.
- 11.2 V případě, že jakékoliv ustanovení těchto stanov bude shledáno neplatným či nevynutitelným, nebude tím dotčena platnost, respektive účinnost ostatních ustanovení těchto stanov.
- 11.3 Skutečnosti neupravené těmito stanovami se v plném rozsahu řídí ustanoveními občanského zákoníku a ostatními obecně závaznými právními předpisy.



předseda správní rady



členka správní rady



členka správní rady