

Zápis ze zasedání valné hromady Spolku zahrádkářů Zábrodí

Datum konání: 03.12.2025

Místo konání: Náchodská 754, Praha - Horní Počernice – kulturně komunitní centrum

Zahájeno: v 18.00 hod. p. Sládečkem

Přítomni: viz prezenční listina

Omluveni: viz prezenční listina

Počet plných mocí: viz prezenční listina

Při zahájení přítomno: 32 členů (z celkového počtu členů 52), kteří disponují 38 hlasy (z celkových 59 hlasů), účast je tedy 64,4 % a valná hromada je usnášeníschopná jen k některým bodům dnešního jednání. Pro volbu členů správní rady, revizora a novelizovaných stanov je zapotřebí 75 % z celkového počtu 59 hlasů což nesplňuje, a tudíž pro tyto body není usnášeníschopná. Valná hromada bude pokračovat i bez možnosti schválení výše uvedeného.

Prezenční listina je součástí všech dokumentů z valné hromady ze dne 03.12.2025.

Bod č. 1: zahájení a přivítání hostů

Předseda spolku přivítal přítomné členy spolku a zopakoval, že všichni členové obdrželi pozvánku s programem předem.

Předseda přednesl program a nechal hlasovat o jeho schválení

Bod č. 2: projednání a schválení programu dle zaslané pozvánky

Návrh: Předseda spolku navrhl schválit program jednání dle zaslané pozvánky s jedinou změnou, kterou bylo přesunutí bodu č. 9 „diskuse“ za bod č. 12, „schválení novelizovaných stanov Spolku“

Pro: 38 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat, program schválen s výše uvedenou změnou

Bod č. 3: volba mandátové a návrhové komise

Návrh: Předseda spolku navrhuje zvolit do mandátové a návrhové komise následující členy spolku: paní Hontarová, paní Lebedová, zápis bude provádět p. Čvančara

Pro: 38 hlasů (což činí 100 % z celkového počtu přítomných)

Proti: 0

Zdržel se hlasování: 0

Závěr: návrh byl přijat, členové komise byli schváleni

Bod č. 4: zpráva o činnosti správní rady Spolku zahrádkářů Zábrodí za období od 27.11. 2024 - 03.12.2025

Předseda spolku přečetl zprávu o činnosti spolku. Zpráva o činnosti za uplynulé období vyhotovená p. Sládečkem je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 03.12.2025.

Níže je uvedeno pouze krátké shrnutí hlavních bodů:

Stručná informace o důvodu novelizace stanov, nejsou již aktuální vzhledem k tomu, že Spolek již odkoupil všechny pozemky a převedl jednotlivé parcely na vlastníky-členy Spolku s výjimkou na 1 člena.

Komunikace a jednání s MHMP o nájmu za potok, za stejným účelem bylo jednání s vedením MČ Praha 9 Horní Počernice, ale zatím bez výsledku.

Informace o pokračující soudní kauze s panem JUDr. Ing. Relichem

Brigádnické hodiny a změna + vzhled zahrádek a osady, nedodržování stanov (výška stromů, neodborné zásahy do vodovodního řádu)

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 5: zpráva o hospodaření Spolku zahrádkářů Zábrodí za období od 27.11. 2024 – 03.12. 2025

Valná hromada byla informována pí. Košťálovou o hospodaření spolku za období r. 2025.

Zpráva vyhotovená pí. Košťálovou je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 03.12.2025.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 6: návrh rozpočtu na rok 2026 Spolku zahrádkářů Zábrodí

Návrh rozpočtu představila pí. Košťálová.

Na plánované práce v rámci brigád (materiál, zapůjčení techniky atd.) jsou předpokládány náklady minimálně 15 000 Kč a na nájem za potok uvnitř osady 26 000 Kč pro MHMP.

Návrh rozpočtu vyhotovený pí. Košťálovou je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 03.12. 2025.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 7: zpráva revizora Spolku zahrádkářů Zábrodí za období od 27.11. 2024 - 03.12. 2025

P. Čvančara přednesl zprávu revizora.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 8: vyhodnocení brigádní činnosti za období od 27.11. 2024 - 03.12. 2025

Valná hromada byla paní. Špetlíkovou informována o vyhodnocení brigádnické činnosti za rok 2025 s konstatováním, že 7 členům spolku neodpracovalo stanovený počet 4 brigádnických hodin na rok.

K tomuto bodu nebyly vzneseny žádné připomínky.

Bod č. 9: návrh plánu činností formou brigád na rok 2026

Návrh: Navrhuje se schválit plán brigád na rok 2026 a kvótu odpracovat 4 brigádnické hodiny za každou zahrádku. V případě neodpracování stanoveného počtu brigádnických hodin je člen povinen uhradit za každou neodpracovanou hodinu 500,- Kč. Navrženo čištění potoka a vodoteče, oprava WC, oprava mříže nad vodotečí, oprava plotu a brány, odvodnění, instalace nové brány, individuální práce a další. K tomuto bodu byly vzneseny připomínky, že každý rok se opakuje nerovnoměrnost odpracovaných hodin napříč všemi členy spolku. Někteří udržují velký kus potoka, dále k tomu ještě cestu mezi pozemky a někteří navíc ještě část hlavní přístupové cesty včetně plotu. Tuto činnost vykonávají několikrát ročně oproti těm členům, kteří jdou na brigádu jen jednou a k tomu mají např. jen 1/2 společné cesty mezi parcelami. V usnesení budou tyto připomínky zohledněny a správní rada proto připraví přerozdělení počtu brigádnických hodin na každou zahrádku tak, aby se alespoň docílilo snížení uváděných disparit ve vykonávané činnosti v rámci brigád.

Bod č. 10: volba členů správní rady a bod č. 11: volba revizora

S ohledem na nedostačující počet hlasů nutných ke schválení bodů č. 10, 11 a 12, předseda spolku přednesl návrh na uskutečnění volby členů správní rady, revizora a novelizovaných stanov Spolku korespondenční formou per rollam do konce roku 2025.

Závěr: přítomní souhlasili pro hlasováním formou per-rollam ke zvolení

Ing. Václava Sládečka, jako předsedu správní rady.

Ing. Ivany Košťálové, jako členky správní rady.

Lenky Špetlíkové, jako členky správní rady.

Ondřeje Čvančary, jako revizora spolku.

Bod č.12: schválení novelizovaných stanov Spolku

Závěr: přítomní souhlasili pro jejich schválení formou per-rollam

Bod č. 13: diskuse

Předseda spolku otevřel diskusi.

1. Na úvod předal oceněným jubilantům poukázky do Globusu.
2. Podrobněji vysvětlil důvod výpovědi smlouvy k vedení účtu u ČSOB.
3. Stručně informoval o celoročním průběhu soudního sporu s panem JUDr. Ing Relichem s tím, že vůbec nelze předjímat, jak dlouho toto ještě potrvá a s jakým výsledkem.
4. Předseda vysvětlil důvody výše účelového příspěvku 1 500 Kč na každou zahrádku a rovněž odůvodnil i zvýšení poplatku za každou neodpracovanou brigádnickou hodinu na 1 000 Kč.
5. Dále předseda vysvětlil, proč platíme nájem MHMP 26 000 Kč za oplocený potok a jaké kroky včetně jednání se uskutečnily, a ještě se budou muset konat, abychom tuto nečekanou povinnost mohli odvrátit a nemuseli tak platit nájem.
6. V rámci diskuse byla rovněž prvně nastíněna základní představa opravy a úpravy plotu (základem by měly být podhrabové desky) Předseda rovněž připomněl nutnost vždy informovat vlastníka sousedícího pozemku, abychom předešli nedorozumění. Je zcela evidentní, že tuto činnost budeme muset zadat firmě, nemáme dostatek techniky ani schopných lidí k realizaci takto náročné práce.
7. Předseda spolku vysvětlil, proč je třeba pokračovat ve spolupráci s advokátní kanceláří Szwarc & Szwarcová legal, za zachování zajištění kontinuity předchozích právních úkonů a pokračování v zastupování Spolku při řešení právních záležitostí v pokračujícím sporu s p. Relichem. Dále připomenul nutnost včas podat daň z nemovitých věcí na KÚ a rovněž i založit dokumenty do sbírky listin u Městského soudu v Praze.
8. K těmto úkonům je nezbytné mít zvolené zástupce – správní radu, revizora a novelizované stanovy. Pro zajištění naplnění uvedených úkonů musí Spolek uskutečnit hlasování per rollam, když se to nepodařilo na této Valné hromadě Spolku zahrádkářů Zábrodí.

Předseda spolku se ptá na další podněty do diskuse. Žádné další dotazy nejsou.

Bod č. 14 návrh a schválení usnesení z valné hromady

Valné hromadě bylo přečteno usnesení a následně hlasováno po jednotlivých bodech – pro přehlednost jsou uvedeny vybrané body i v zápisu viz. výše. Usnesení je součástí dokumentů z valné hromady ze dne 03.12. 2025.

Bod č. 15 závěr valné hromady

Předseda spolku poděkoval přítomným za účast na dnešní valné hromadě a popřál jim klidné svátky a hodně zahrádkářských úspěchů v roce 2026.

Valná hromada byla p. Sládečkem ukončena ve 20:15 hod.

V Praze dne 03.12. 2025

Správnost zápisu podpisem stvrzuje revizor Spolku:


Ondřej Čvančara